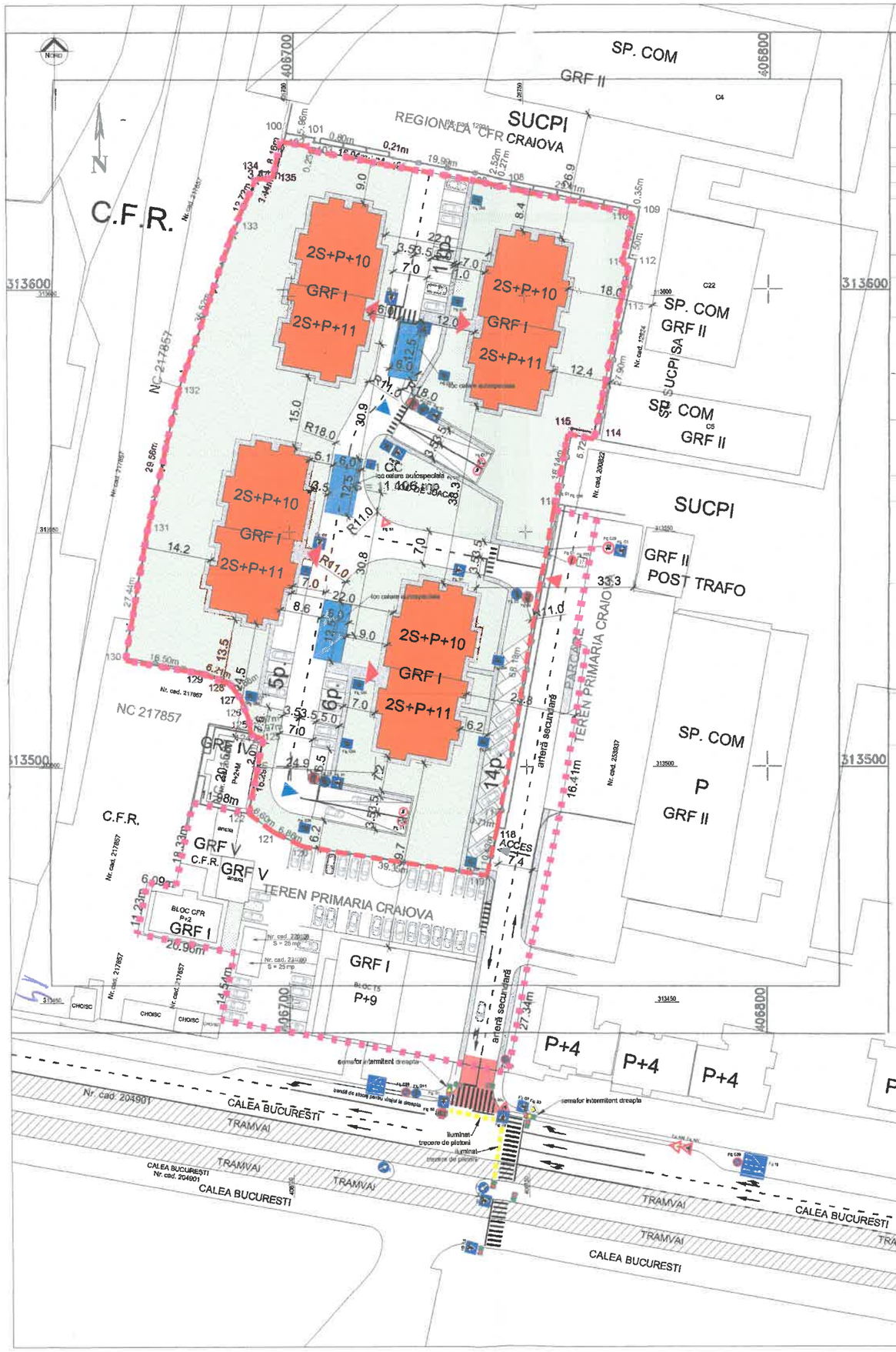


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000
- intravilan -

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobil
204027	11.106	STR. CALEA BUCURESTI NR. 121 (fost 183A)

Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
204027	CRAIOVA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	11.106	*Teren imprejmuit cu gard metalic, limita* constructie, gard plasa sarma si limita conventionala.
	Total	11.106	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 11.106 mp
Suprafata din act = 11.137 mp

Executant,
P.F.A. SEGARCEANU ELENA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corelatiunea intre documentatiei cadastrale si correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 05.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
GRĂDINARU ADRIAN
CONSILIER
82638/2019

LEGENDĂ

- DELIMITARE ZONA DE STUDIU PUZ
- *TEREN PROPRIETATE MERCUR SA CRAIOVA*
- LIMITA SUBSOLURI PARCARI
- acces pietonal/ carosabil incinta
- acces parcare subterana
- locuințe colective P+10-11
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale
- spații verzi

DATE TEHNICE

Suprafață teren studiat prin PUZ	**= 14.970,00 mp** din care:
1. Suprafață teren proprietate Mercur S.A. (care genereaza PUZ)	**= 11.106,00 mp** din care
Sc total	= 2.776,00 mp din care:
Sc existent	= 0,00 mp
Sc propus	= 2.776,00 mp
Sdc total	= 31.096,00 mp din care:
Sdc existent	= 0,00 mp
Sdc propus	= 31.096,00 mp
S subsol 1si 2 (parcare + spatii tehnice) (351 locuri parcare+sp. tehnice)	= 19.974,00 mp
S circulatii carosabile/ parcari supraterane	= 1.965,00 mp
S circulatii pietonale	= 880,00 mp
S loc de joaca	= 370,00 mp
S spații verzi prop.	= 5.115,00 mp
POT existent	= 0,00 %
POT propus	= 25,00 %
CUT existent	= 0,00
CUT propus	= 2,80
parcari supraterane:	34 locuri
REGIM DE INALTIME	2S+P+10-11
2. Suprafață teren Primaria Craiova	**= 3.864,00 mp** din care:
Sc total	= 312,00 mp din care:
Sc existent/propus	= 312,00 mp
Sdc total	= 3.120,00 mp din care:
Sdc existent/propus	= 3.120,00 mp
S circulatii carosabile	= 2.882,00 mp
S circulatii pietonale	= 160,00 mp
S spații verzi	= 510,00 mp
POT existent/propus	= 8,07 %
CUT existent/propus	= 0,80
REGIM DE INALTIME	P+9



VERIFICATOR				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
J16/1934/1994 SC GETRIX SA CRAIOVA CERTIFICAT ISO 9001				**Beneficiar:** MERCUR S.A. — Proiect nr. G2380 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:1000	**Titlu proiect:** ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE TEREN AFLAT IN ZONA UNITATII INDUSTRIALE SI ZONA PROTECTIE CALE FERATA, IN ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII, DOTARI. CALEA BUCURESTI, NR.121, CRAIOVA, JUD. DOLJ — Faza PUZ
SEF PROIECT	arh.urb. TRIF M.			
PROIECTAT	arh.urb.TRIF A.		Data 09.2026	**Titlu plansa:** SCENARIU MOBILARE URBANĂ — Plansa nr. A-06
DESENAT	arh.urb.TRIF A.			

SOCIETATEA COMERCIALĂ GETRIX S.A. CRAIOVA

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Mariana M. TRIF
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ